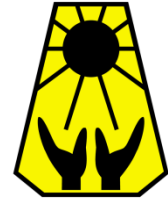




Verein für Blindenwohlfahrt
Neukloster e.V.

Mitglied im DPWV



**„So viel Selbständigkeit wie möglich,
so viel Hilfe wie nötig“
die Wohnanlage „Betreutes Wohnen“
Am Sonnenberg 31-33 in 23992 Neukloster**

Selbstständig und selbstbestimmend die freie Wahl der Wohnung zu haben, ist ein grundsätzliches menschliches Bedürfnis. Ein Ziel unserer Einrichtung ist es, den Bewohnern so wenig Verantwortung wie nötig abzunehmen, um sie dabei zu fördern, ihr Leben selbstständig zu gestalten.

Betreutes Wohnen ist eine moderne Wohnform für Menschen, die selbstständig leben, in gewissen Lebenssituationen aber Unterstützung benötigen und für den Pflegefall mit entsprechenden Dienstleistungen versorgt werden. Wer Hilfe braucht, weiß diese zu schätzen. Viele ältere und behinderte Menschen glauben, ihre Freiheit aufgeben zu müssen, um in sicherer Umgeben weiter wohnen zu können.

Die Wohnanlage „Betreutes Wohnen“ des Vereins für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V. bietet viele Vorteile, um das eigene Leben in Sicherheit und Selbstbestimmung weiter genießen zu können, und die eigene Freiheit weiter zu genießen.

Der Verein für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V. ist ein frei gemeinnütziger Träger, der die unterschiedlichsten Menschen betreut, in ihrem Lebensumfeld unterstützt, pflegt und mit Grundleistungen versorgt.

Die Wohnanlage „Betreutes Wohnen“ liegt in Unmittelbarer Nähe zur Innenstadt Neuklosters mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, zum Neuklosteraner See und zum Reha-Zentrum Neukloster mit seinen vielfältigen Angeboten und Möglichkeiten sich zu einem Kaffeemittag, zum Grillen oder zu verschiedenen Veranstaltungen zu treffen.



Die Wohnanlage wurde im Februar 2002 bezugsfertig und verfügt über 36 moderne schwellenfreie Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Küche und barrierefreiem Badezimmer in den Größen 48,88 bis 76,45 qm.

Von den 36 Wohnungen wurden 20 Wohnungen durch öffentliche Mittel bezuschusst, die anderen 16 Wohnungen wurden frei finanziert, dadurch sind unterschiedliche Mieten vorhanden. Aufzüge führen zu den einzelnen Wohnetagen und in die Kellerräume.

Rund um die Wohnanlage ist eine gepflegte Grünanlage mit Sitzgelegenheiten vorhanden, die zu kurzen Spaziergängen einlädt. Im Erdgeschoss steht ein Trockenraum mit Trockenautomat zur Nutzung zur Verfügung.

Die barrierefreie Bauweise gewährleistet den Bewohnern, sich in der Wohnung und im ganzen Haus sicher und frei bewegen zu können.

Im Rahmen des „Betreuten Wohnens“ werden verschiedene Dienstleistungen angeboten, die aus dem beigefügtem Betreuungsvertrag zu entnehmen sind, und über die monatliche „Betreuungs-Pauschale“ abgegolten sind.

Zusätzlich können bei Bedarf Zusatz-Serviceleistungen hinzu „gekauft“ werden.

Miete für die Wohnanlage „Betreutes Wohnen“ des Vereins für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V.

Wohnungs- Nr.	Wohnungs- größe	monatliche Kaltmiete	Nebenkosten- vorauszahlung	Gesamt- miete
geförderte Wohnungen für ältere Menschen				
WE 1-4	51,57 qm	250,49 €	105,47 €	355,96 €
WE 1-2	51,85 qm	251,85 €	106,04 €	357,89 €
WE 1-1	60,40 qm	293,38 €	123,52 €	416,90 €
WE 1-5	61,84 qm	300,37 €	126,47 €	426,84 €
nicht geförderte Wohnungen für ältere oder behinderte Menschen				
WE 1-13	48,88 qm	374,88 €	99,97 €	474,85 €
WE 1-3	49,72 qm	381,32 €	101,69 €	483,01 €
WE 1-14	50,53 qm	387,53 €	103,34 €	490,87 €
WE 0-3 ®	64,55 qm	495,06 €	132,02 €	627,08 €
WE 0-2 ®	76,22 qm	584,56 €	155,89 €	740,45 €
WE 0-1 ®	76,45 qm	586,32 €	156,36 €	742,68 €

Die mit ® gekennzeichneten Wohnungen sind rollstuhlgerecht und verfügen über eine Rollstuhlwechselfläche in der Wohnung.





- Die Nebenkostenberechnungen enthalten keinen persönlichen Stromverbrauch, Telefonkosten und TV-/Radio-Empfang
- Die Kautions von zwei Monatskaltmieten wird mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst
- Diese Preisliste stellt lediglich einen Auszug der 36 Wohnungen dar.

Kontaktdaten:

Verein für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V.
August-Bebel-Allee 5
23992 Neukloster

Tel.: [038422] 30-0

Fax: [038422] 20250

E-Mail: info@rehazentrum-neukloster.de oder verein@rehazentrum-neukloster.de

Internet: www.rehazentrum-neukloster.de

Ansprechpartner:

Frau Jenzen (Durchwahl -103)

Herr Schlömer (Durchwahl -105)

Leistungsspektrum des Reha-Zentrums Neukloster

Servicecenter für Senioren



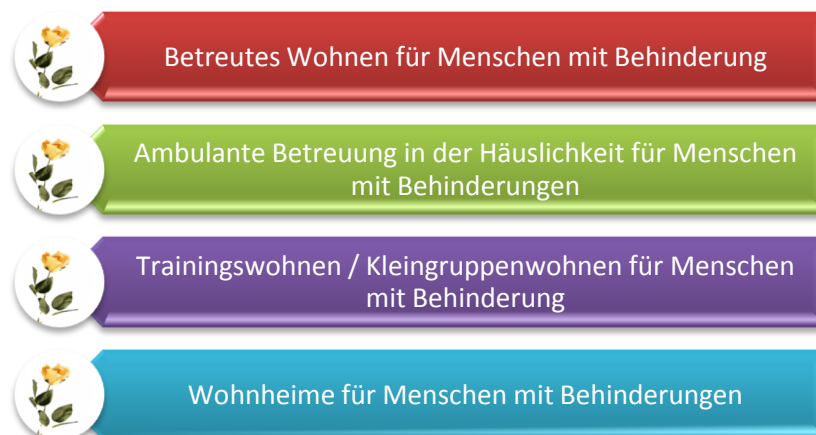
Ansprechpartner:

Frau Reddig (Durchwahl -140)

Herr Käber (Durchwahl -272 „Essen auf Räder“)

Servicecenter für Behinderte

Bereich Wohnen



Ansprechpartner:

Frau Hase (Durchwahl -248)

Frau Kloth (Durchwahl -109)

Bereiche Neuklosteraner Behindertenwerkstatt mit den Tätigkeitsbereichen



Ansprechpartner:

Herr Roscher (Durchwahl -102)

Frau Viertel (Durchwahl -195)

Herrn Jörn (038422/58778 – Kfz-Pflege)

Die Liegenschaft des Vereins für Blindenwohlfahrt Neukloster e. V. (Reha-Zentrum Neukloster)



1. Werkstattwohnheim mit 4 Wohngruppen
2. Tagespflege im Erdgeschoss und Vollstationäre Pflege / Kurzzeitpflege im Obergeschoss
3. Versorgungsbereich (Küche) im Erdgeschoss und Vollstationäre Pflege im Obergeschoss
4. Verwaltungsgebäude für die gesamte Einrichtung
- 5. Betreutes Wohnen mit insgesamt 36 Wohnungen**
6. Vollstationäre Pflege mit 2 Wohnbereichen
7. Alte Seilerei – jetzige Lagerfläche
8. Alte Werkstatt für behinderte Menschen (bis Frühjahr 2002 genutzt)
9. Tischlerei der Werkstatt für behinderte Menschen
10. Neuklosteraner Behindertenwerkstatt (WfbM)
11. Zwischen den Gebäuden (6) und (9) wurde ein Wohnheim für Menschen mit Behinderungen gebaut, dass am 01.10.2009 bezugsfertig wurde.

Weitere Gebäude, die zur Einrichtung gehören sind:

- Das ehemalige Feierabendwohnheim an der August-Bebel-Allee 4, welches zu einem Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung umgebaut wurde.
- Außenstelle der Werkstatt für Behinderte Menschen in der Hechtskuhl 2 (dem ehemaligen Autohaus Neukloster), wo die Bereiche Industrielle Fertigung und Kfz-Pflege untergebracht sind