



## Verein für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V.

Mitglied im DPWW



### **„So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“ die Wohnanlage „Am Sonnenberg“ Am Sonnenberg 31-33 in 23992 Neukloster**

Selbstständig und selbstbestimmend die freie Wahl der Wohnung zu haben, ist ein grundsätzliches menschliches Bedürfnis. Ein Ziel unserer Einrichtung ist es, den Bewohnern so wenig Verantwortung wie nötig abzunehmen, um sie dabei zu fördern, ihr Leben selbstständig zu gestalten.

Barrierefreies Wohnen ist eine moderne Wohnform für Menschen, die selbstständig leben, in gewissen Lebenssituationen aber Unterstützung benötigen und für den Pflegefall mit entsprechenden Dienstleistungen versorgt werden. Wer Hilfe braucht, weiß diese zu schätzen. Viele ältere und behinderte Menschen glauben, ihre Freiheit aufgeben zu müssen, um in sicherer Umgeben weiter wohnen zu können.

Die Wohnanlage „Am Sonnenberg“ des Vereins für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V. bietet viele Vorteile, um das eigene Leben in Sicherheit und Selbstbestimmung weiter genießen zu können, und die eigene Freiheit weiter zu genießen.

Der Verein für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V. ist ein frei gemeinnütziger Träger, der die unterschiedlichsten Menschen betreut, in ihrem Lebensumfeld unterstützt, pflegt und mit Grundleistungen versorgt.

Die Wohnanlage „Am Sonnenberg“ liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt Neuklosters mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, zum Neuklosteraner See und zum Reha-Zentrum Neukloster mit seinen vielfältigen Angeboten und Möglichkeiten sich zu einem Kaffeemittag, zum Grillen oder zu verschiedenen Veranstaltungen zu treffen.



Die Wohnanlage wurde im Februar 2002 bezugsfertig und verfügt über 36 moderne schwellenfreie Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Küche und barrierefreiem Badezimmer in den Größen 48,88 bis 76,45 qm.

Von den 36 Wohnungen wurden 20 Wohnungen durch öffentliche Mittel bezuschusst, die anderen 16 Wohnungen wurden frei finanziert, dadurch sind unterschiedliche Mieten vorhanden. Aufzüge führen zu den einzelnen Wohnebenen und in die Kellerräume.

Rund um die Wohnanlage ist eine gepflegte Grünanlage mit Sitzgelegenheiten vorhanden, die zu kurzen Spaziergängen einlädt. Im Erdgeschoss steht ein Trockenraum mit Trockenautomat zur Nutzung zur Verfügung.

Die barrierefreie Bauweise gewährleistet den Bewohnern, sich in der Wohnung und im ganzen Haus sicher und frei bewegen zu können.

### **Miete für die Wohnanlage „Am Sonnenberg“ des Vereins für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V.**

Wohnungs- Nr.	Wohnungs- größe	monatliche Kaltmiete	Nebenkosten- vorauszahlung	Gesamt- miete
geförderte Wohnungen für ältere Menschen				
WE 1-4	51,57 qm	250,49 €	105,47 €	355,96 €
WE 1-2	51,85 qm	251,85 €	106,04 €	357,89 €
WE 1-1	60,40 qm	293,38 €	123,52 €	416,90 €
WE 1-5	61,84 qm	300,37 €	126,47 €	426,84 €
nicht geförderte Wohnungen für ältere oder behinderte Menschen				
WE 1-13	48,88 qm	374,88 €	99,97 €	474,85 €
WE 1-3	49,72 qm	381,32 €	101,69 €	483,01 €
WE 1-14	50,53 qm	387,53 €	103,34 €	490,87 €
WE 0-3 ®	64,55 qm	495,06 €	132,02 €	627,08 €
WE 0-2 ®	76,22 qm	584,56 €	155,89 €	740,45 €
WE 0-1 ®	76,45 qm	586,32 €	156,36 €	742,68 €

Die mit ® gekennzeichneten Wohnungen sind rollstuhlgerecht und verfügen über eine Rollstuhlwechselfläche in der Wohnung. (Tatsächliche Kosten können abweichen)





Die Nebenkostenberechnungen enthalten keinen persönlichen Stromverbrauch, Telefonkosten und TV-/Radio-Empfang

- Die Kautions von zwei Monatskaltmieten wird in Form von Mietkautionsparbüchern gesichert
- Diese Preisliste stellt lediglich einen Auszug der 36 Wohnungen dar.

### **Kontaktdaten:**

Verein für Blindenwohlfahrt Neukloster e.V.  
August-Bebel-Allee 5  
23992 Neukloster

Tel.: [038422] 30-

Fax: [038422] 20250

E-Mail: [verein@vbn-neukloster.de](mailto:verein@vbn-neukloster.de)

Internet: [www.rehazentrum-neukloster.de](http://www.rehazentrum-neukloster.de)

Ansprechpartner:

Frau Jenzen (Durchwahl -103)

Herr Winkelmann (Durchwahl -110)